



Recovery & Write-off Department, Region - II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with sub rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

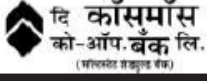
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable & movable property charged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is whereis", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Name of Borrower Company, Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
<b>Borrower Company:-</b> M/s. Designer Fabrics India Pvt. Ltd. <b>Directors/Guarantors/Mortgagors:-</b> 1) Mr. Rajendra Arvind Parpani 2) Mr. Devkisan Arvind Parpani <b>Guarantor:-</b> Mr. Arvind Pragjibhai Parpani <b>Guarantor/Mortgagor :-</b> Mrs. Meena Rajendra Parpani	<b>SCHEDULE-I-</b> All that piece and parcel of the R.C.C. Godown Gala adm. 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala no. 9 situated with construction of first and second floor building no. Y-2 situated in Shree Arihant Complex with proportionate share in land line beneath bearing S. No. 226, H.No. 1,2 and 4 to 8 situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane and Sub Registration District of Bhiwandi and within the limits of Zilla Parishad Thane. Together with right of way, easement made available to said Gala together with the proportionate rights in the land beneath the Gala.				
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>
	27.07.2023 Physical	₹ 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs Only)	₹ 6,50,000/- (Rupees Six Lakhs Fifty Thousand Only)	01.10.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
	<b>SCHEDULE-II-</b> All that piece and parcel of the R.C.C. Godown Gala adm. 2389.50 sq.fts. or thereabouts bearing Gala no. 10 situated with construction of first and second floor building no. Y-2 situated in Shree Arihant Complex with proportionate share in land line beneath bearing S. No. 226, H. No. 1,2 and 4 to 8 situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane and Sub Registration District of Bhiwandi and within the limits of Zilla Parishad Thane. Together with right of way, easement made available to said Gala together with the proportionate rights in the land beneath the Gala.				
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>
	27.07.2023 Physical	₹ 65,00,000/- (Rupees Sixty Five Lakhs Only)	₹ 6,50,000/- (Rupees Six Lakhs Fifty Thousand Only)	01.10.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)
	<b>SCHEDULE-III-</b> Plant & Machineries lying at Gala No. 9 & Gala No. 10, first and second floor of building no. Y-2 situated in Shree Arihant Complex situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi, District Thane within the Registration District Thane				
	<b>Possession Date &amp; Type</b>	<b>Reserve Price</b>	<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>Bid Incremental Value</b>
	27.07.2023 Physical	₹ 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only)	₹ 1,80,000/- (Rupees One Lakhs Eighty Thousand Only)	01.10.2024 1.00 pm to 2.00 pm	Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

**Note :-** 1. For inspection of above said properties will be available with prior appointment, 2. EMD forms are available with Authorised Officer., 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer-Mob-9960974848/8975758517., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission 30.09.2024 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions and List of Movables of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontqer.net>.

Date: 11.09.2024  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिवार्टमेंट, रिजन- II  
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायडन विल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८.  
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

**सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता उप नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
<b>कर्जदार कंपनी :</b> मे. डिझायनर फॅब्रीक्स इंडिया प्रा लि. <b>संचालक/हमीदार/गहाणदार:</b> १) श्री. राजेंद्र अरविंद परपाणी २) श्री. देवकिसन अरविंद परपाणी <b>हमीदार:</b> श्री. अरविंद प्रगजीभाई परपाणी <b>हमीदार/गहाणदार:</b> सौ. मीना राजेंद्र परपाणी	<b>परिशिष्ट I-</b> जिल्हा परिषद ठाणेच्या हद्दीत आणि भिवंडीचा उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हात गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स.क्र. २२६, हि.क्र. १,२ आणि ४ ते ८, धारक जमीन लाईन मधील यथायोग्य शेअर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स मध्ये स्थित इमारत क्र. व्हाय २ पहिला आणि दुसरा मजला वर बांधलेले गाळा क्र. ९, आर.सी.सी गोडाऊन गाळा मोज. २३८९.५० चौ.फू. किंवा तत्सम धारक सह सदर गाळाशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार सह गाळामध्ये यथायोग्य अधिकार				
	करजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र)	रु. ६,५०,०००/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र)	०१.१०.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b> मागणी सूचना दिनांक: २६.०९.२०१९ रु.९,९१,९४,५९४.७९ अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार	<b>परिशिष्ट II-</b> जिल्हा परिषद ठाणेच्या हद्दीत आणि भिवंडीचा उप नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हात गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स.क्र. २२६, हि.क्र. १,२ आणि ४ ते ८, धारक जमीन लाईन मधील यथायोग्य शेअर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स मध्ये स्थित इमारत क्र. व्हाय २ पहिला आणि दुसरा मजला वर बांधलेले गाळा क्र. १०, आर.सी.सी गोडाऊन गाळा मोज. २३८९.५० चौ.फू. किंवा तत्सम धारक सह सदर गाळाशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार सह गाळामध्ये यथायोग्य अधिकार				
	करजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. ६५,००,०००/- (रुपये पासष्ट लाख मात्र)	रु. ६,५०,०००/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र)	०१.१०.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)
<b>वैधानिक सूचना:</b> सिक्चुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) सहवाचता उप नियम ९(१) नुसार	<b>परिशिष्ट III-</b> नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेमध्ये गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे स्थित श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स मध्ये स्थित इमारत क्र. व्हाय २ पहिला आणि दुसरा मजला वर बांधलेले गाळा क्र. ९ आणि गाळा क्र. १० मध्ये पडून असलेल्या प्लान्ट आणि मशिनरी				
सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.	करजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याची मूल्य
	२७.०७.२०२३ प्रत्यक्ष	रु. १८,००,०००/- (रुपये अठरा लाख मात्र)	रु. १,८०,०००/- (रुपये एक लाख ऐंशी मात्र)	०१.१०.२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)

टिप: १. सदर मिळकतीचे निरीक्षण करीता आगाऊ वेळ ठरवावी. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ८९७५७५८५९७ आणि ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ३०.०९.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

दिनांक : ११.०९.२०२४  
ठिकाण : मुंबई

(टिप : स्वर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफेसी अँक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉस्मॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.